



.....  
RENTRÉE 2018  
DOSSIER DE PRESSE : : :  
.....

# Crous Grenoble Alpes

**92 000** étudiants sur l'académie

**27 282** boursiers sur critères sociaux

**7 341** logements étudiants

**574** agents au service de la vie étudiante

**59** projets financés Culture Actions

**48** structures de restauration

**2,3** millions de repas servis par an



Bourse



Logement



Restauration



Culture



Action sociale



Job étudiant

# L'OFFRE DE LOGEMENTS MODERNISÉE

Opérateur d'État, le Crous Grenoble Alpes gère, sur l'académie de Grenoble, le premier parc de logements social étudiant. 7400 logements étudiants sont ainsi disponibles à la location sur Grenoble, Chambéry, Annecy, Bourget du Lac, Valence. Conçus pour l'étude, les logements Crous offrent confort et fonctionnalité à un loyer modéré.

La modernisation des infrastructures du Crous en logement et restauration constitue une impérieuse nécessité. Il en va des conditions d'accueil des étudiants et à certains égards de l'attractivité d'un site universitaire. Cette année 2017/2018 est marquée par plusieurs chantiers d'importance.

## Une diversité de logements

Avec l'émergence de nouveaux besoins et l'évolution des modes de vie et de travail, le Crous Grenoble Alpes s'adapte, développe son parc locatif et diversifie la typologie de ses logements. L'étudiant dispose aujourd'hui d'une offre de logements fonctionnels et connectés, adaptés à ses besoins : chambres de 9m<sup>2</sup>, des studios de 18m<sup>2</sup>, mais aussi des T1 et T2 pour couples et duo ou encore des T4 en colocation.



**676**  
Logements  
réhabilités ou  
construits



**360**  
Logements  
construits

**3**  
Chantiers  
logements en 2018



**316**  
Logements  
réhabilités



# CONSTRUCTION

## Résidence ZWÆIG Saint Martin d'Hères

Construit en 1967, le site Condillac constituait à l'époque l'un des plus grands ensembles de logements sociaux étudiants sur le campus de Saint Martin d'Hères. Il a depuis bénéficié d'amélioration et de diversification significatives : réhabilitation de la résidence Condillac B en 2012 (333 lits), construction de la Résidence Marie Reynoard livrée en 2013 (400 chambres). N'ayant fait l'objet d'aucune réhabilitation, la résidence Condillac A est désormais vouée à la démolition.

### 40 T2 POUR COUPLES ET DUOS

À la rentrée 2018, 160 T1 de 18 m<sup>2</sup> et 40 T2 de 30 m<sup>2</sup> destinés aux couples ou duos seront prochainement livrés sur le Campus universitaire. Avec 200 logements supplémentaires, la capacité d'accueil du site atteindra les 973 lits étudiants.

### CONFORT ET FONCTIONNALITÉ

Cette construction offrira aux étudiants une qualité d'accueil et un espace de vie repensé : sanitaires individuels dans chaque logement, kitchenette équipée, chambre meublée avec rangements et espace d'études, éléments connectiques adaptés (connexion wifi). La résidence comprendra également des espaces collectifs de service : laverie, garage à vélos, ainsi que des salles de travail et de convivialité.

### PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Avec la mise en conformité RT2012, engagement fort du Grenelle de l'environnement, la construction de la résidence Condillac 3 permettra d'améliorer significativement l'efficacité technique et énergétique. environnementales et thermiques du bâti.



**240**  
nouveaux lits

**160 T1 / 40 T2**  
pour couple et duo

**10,2 M€**  
Financement CPER  
Opération Campus

LINKCITY SUD EST  
Maître d'ouvrage

OPAC 38  
Bailleur investisseur

BOUYGUES Bâtiment Sud Est  
Constructeur

AGENCE MICHEL BENOIT  
Architecte



# CONSTRUCTION

## Résidence Veil Annecy Le Vieux

Fin 2017, le Crous Grenoble Alpes se voit confier la gestion d'une nouvelle résidence étudiante sur la commune d'Annecy Le Vieux. Dans l'objectif de pallier au déficit de logements étudiants, accompagner le développement universitaire et participer à l'attractivité du site, 120 logements seront prochainement construits dans un écrin de verdure.

### 120 LOGEMENTS MODULAIRES

Cette nouvelle résidence, située en proximité immédiate des lieux d'études, comprendra 114 T1 et 6 logements adaptés aux étudiants à mobilité réduite. L'architecture retenue s'inscrit dans une logique modulaire : chaque logement se compose en espace de travail de façon harmonieuse.

### EFFINERGIE+ ET CONSTRUCTION DURABLE

Ce projet, confié à une équipe d'architectes innovants, l'Atelier Métis, affiche un niveau performant de très haute qualité environnementale : Effinergie +, soit RT 2012-20%, et contribue à la construction de logements étudiants durables.



**120**  
nouveaux lits

**114 T1 / 6 PMR**

**6,7 M€**  
Financement CPER

**ADIM**  
Maître d'ouvrage

**HALPADES**  
Bailleur investisseur

**CITINEA**  
Constructeur

**ATELIER METIS**  
Architecte



# RÉHABILITATION

## Résidence Fauré Saint Martin d'Hères

316 logements seront rénovés afin d'offrir aux étudiants des conditions de vie et de travail optimales. Ces logements situés en lisière du campus bénéficieront d'un haut niveau de confort et d'une création d'espaces collectifs adaptés.

### FLUIDIFIER LES ESPACES

Une attention toute particulière a été accordée à la fonctionnalité des lieux et la fluidité des espaces. Les 316 chambres de 9,7 m<sup>2</sup> seront ainsi équipées d'un lit escamotable, d'une cabine « tri-fonction » lavabo, douche, WC et de rangements intégrés.

### CRÉER DE NOUVEAUX LIEUX DE CONVIVIALITÉ

Offrir un cadre de vie propice à l'épanouissement des étudiants, gage de réussite dans leur étude, était une priorité du Crous Grenoble Alpes. Des espaces de vie collective ont donc été conçus dans cette optique : trois salles de travail, une salle associative, une salle de musique, une salle de sport, un local vélo couvert et sécurisé et un terrain de volley, boulodrome.

### ÉTENDRE LES CUISINES COMMUNES

18 cuisines communes de 18m<sup>2</sup> seront spécifiquement créées à tous les étages. Ces cuisines participeront au maintien du



**316**  
nouveaux lits

**316** T1

**10,7 M€**  
Opération Campus  
Crous

Conception réalisation

**LEON GROSSE**  
Entreprise mandataire

**LCR ARCHITECTES**  
Architecte



# RÉHABILITATION

## Résidence Jacob-Bellecombette Chambéry

**165 CHAMBRES AUX NORMES ANCIAUX**

Cuisines collectives  
Espaces de convivialité  
Performance énergétique (certifiée NF Habitat avec label BBC Effinergie Rénovation)  
Accessibilité

### DEMANDE DE FINANCEMENT :

2,936 M€ (dont 1,75 M€ correspondant au remboursement par le CG73 de l'avance accordée par le CNOUS pour une autre opération au Bourget du lac)

Interrogation du financement Etat au titre du PIP (équivalent opération campus pour l'USMB 1M€) voir si financement CNOUS ? +

2M€ sur ressources propres  
600 000€ RRA



**165**  
Logements

**156**  
Chambres

**9**  
PMR

**6.5 M€**  
CNOUS - PIP - Ressources  
propres

**Livraison**  
reentrée 2019



# RÉHABILITATION

## Autres opérations immobilières

### RENTRÉE 2019

- Résidence Jacob-Bellecombette

### RENTRÉE 2020

- Résidence La Tronche
- Restaurant Diderot (printemps)

### RENTRÉE 2021

- Résidence RUO - Pavillon Allemand
- Résidence Latour Maubourg

### RENTRÉE 2022

- Maison des services de l'étudiant

### RENTRÉE 2023

- Résidence / Brasserie Cadran Solaire
- Résidence Arsonval



## **Crous Grenoble Alpes**

5 rue d'Arsonval  
38 019 Grenoble Cedex  
communication@crous.fr  
www.crous-grenoble.fr

## **Contact presse**

Stéphanie Clepier  
Tél 04 76 57 44 15 / 06 84 93 57 76

## **Crédits photos**

Fotolia, Utopikphoto, Pierre Le Chatelier