

Communiqué de presse – 13 décembre 2018

La résidence universitaire Stefan Zweig officiellement inaugurée à Saint-Martin-d'Hères

Deux ans après leur désignation et après seulement 14 mois de travaux, Linkcity Sud-Est et l'Opac38 ont livré les 201 nouveaux logements de la résidence universitaire Stefan Zweig au CROUS Grenoble Alpes pour la rentrée universitaire 2018.

La cérémonie d'inauguration s'est tenue ce lundi 10 décembre 2018 en présence des officiels, élus et partenaires de ce projet :

- Chloé Lombard, Sous-préfète déléguée à la Politique de la Ville, Secrétaire Générale Adjointe de la Préfecture de l'Isère
- Fabienne Blaise, Rectrice de l'Académie de Grenoble, Chancelière des Universités
- Yannick Neuder, Vice-président de la Région Auvergne Rhône-Alpes délégué à l'Enseignement Supérieur, à la Recherche, à l'Innovation et aux Fonds Européens
- Christine Garnier, Vice-présidente de Grenoble Alpes Métropole déléguée à l'Habitat, au Logement et à la Politique Foncière
- Isabelle Girerd-Potin Vice-présidente Vie de Campus de la Communauté Université Grenoble Alpes
- Patrick Levy, Président de l'Université Grenoble Alpes
- Frédéric Gentes, Directeur Général par intérim du CROUS Grenoble Alpes
- Sandrine Martin-Grand, Présidente de l'Opac38, Vice-présidente du Conseil Départemental de L'Isère, chargée de la Famille, de l'Enfance et de la Santé
- Roseline Legrand, Directrice Linkcity Sud-Est
- David Queiros, Maire de Saint-Martin-d'Hères



Les invités ont notamment pu visiter les espaces communs de la résidence ainsi que plusieurs logements en présence des étudiants, très satisfaits de leur nouveau cadre de vie. Seulement quelques jours après la livraison, les logements étaient d'ores et déjà tous attribués.

La mue du site Condillac continue ! En parallèle de la livraison de ces 201 nouveaux logements, les travaux de curage et de désamiantage de la résidence Condillac A ont débuté. Suivra la démolition qui permettra le développement d'un nouveau bâtiment dont la programmation reste à finaliser.

Focus sur la résidence Stefan ZWEIG :



La résidence Stefan ZWEIG, d'environ 5 200 m², est composée de 201 logements, répartis sur 6 niveaux :

- 160 studios dont 8 PMR,
- 40 logements T2 dont 2 PMR,
- 1 logement de fonction pour le personnel du CROUS Grenoble Alpes.

Tous les logements étudiants – individuels ou pour couples – comprennent une entrée, une kitchenette équipée, une chambre meublée avec rangements, une salle d'eau (douche, WC, lavabo) et un espace de travail avec bureau. Ils sont connectés au réseau WIFI de la résidence.

Contacts médias :

Marie Leroy – Agence Monet + Associés
marie@monet-rp.com / 04 78 37 34 64

Les résidents bénéficient également d'une laverie commune ainsi que d'un espace « colearning » équipé d'un mobilier moderne et convivial et d'une connectique adaptée. L'objectif ? Favoriser les échanges entre les étudiants et ainsi développer le lien social à l'échelle de la résidence.

Ce bâtiment, économe en énergie et respectueux de l'environnement, s'inscrit dans la réglementation en vigueur RT 2012, avec des performances 20% supérieures aux attentes.

Les acteurs du projet :

- **Maitre d'ouvrage** : Linkcity Sud-Est
- **Bailleur investisseur** : Opac38
- **Gestionnaire** : CROUS Grenoble Alpes
- **Entreprise générale** : Bouygues Bâtiment Sud-Est
- **Mise à disposition du terrain** : Ministère de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche et de l'Innovation
- **Financements** : Région Auvergne Rhône-Alpes, Grenoble Alpes Métropole
- **Architectes** : Michel Benoit Architectes
- **BET fluides et environnement** : Cotib
- **BET voirie et paysagiste** : Urbalab

À propos de LINKCITY :

LINKCITY regroupe les filiales de développement immobilier de BOUYGUES CONSTRUCTION. Depuis bientôt 30 ans, LINKCITY réalise des projets immobiliers de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés. LINKCITY développe pour ses clients une gamme étendue de savoir-faire dans le cadre d'opérations immobilières clés en main, de participation à l'aménagement de quartiers ou de villes, d'opérations de rénovation ou de constructions neuves. En France, LINKCITY a vendu en 2017 près de 1 700 appartements, 2 800 chambres et logements en résidences gérées, 57 000 m² de bureaux et 43 000 m² de commerces, entrepôts et équipements.
www.linkcity.com / www.bouygues-batiment-sud-est.fr

À propos du CROUS Grenoble Alpes :

Le CROUS Grenoble Alpes est un établissement public administratif relevant du Ministère de l'éducation nationale, de l'enseignement supérieur et de la recherche. A l'échelle de l'Académie de Grenoble, il contribue à la mise en œuvre de la politique nationale de vie étudiante pilotée par le CNOUS en proposant les prestations et services propres à améliorer les conditions de vie et d'étude. Il apporte son concours aux politiques de vie étudiante conduites par la COMUE Université Grenoble Alpes, les établissements d'enseignement supérieur et les collectivités territoriales.

<http://www.crous-grenoble.fr/>

À propos de l'Opac38 :

Créé en 1950, l'Opac38 est un établissement public à caractère industriel et commercial au service de l'habitat dont la compétence s'étend sur l'ensemble du territoire de la Région Auvergne Rhône-Alpes.

Premier bailleur constructeur de l'Isère, l'Opac38 dispose d'un patrimoine de 25 791 logements répartis sur 278 communes de l'Isère et 9 communes du Rhône.

Dans le respect des trois préceptes d'équité sociale, d'efficacité économique, de performance environnementale, et au travers de ses deux valeurs que sont la solidarité et le développement durable, l'Opac38 propose :

- *une expertise en matière de construction, d'amélioration et de gestion de proximité pour une offre d'habitat complète avec des services adaptés,*
- *une synergie avec les collectivités locales,*
- *une volonté d'innover et anticiper pour préserver les ressources, maîtriser les charges et répondre aux évolutions de notre société.*

L'Opac38 a pour missions de :

- *Garantir une gestion de proximité pour accompagner les habitants dans leur cadre de vie, favoriser l'entraide et le lien social avec tous les acteurs locaux.*
- *Proposer toutes les solutions d'habitat adapté afin de répondre aux enjeux environnementaux et aux besoins spécifiques des populations, quel que soit leur parcours résidentiel.*
- *Contribuer au développement des territoires.*

<http://www.opac38.fr/>

Contacts médias :

Marie Leroy – Agence Monet + Associés

marie@monet-rp.com / 04 78 37 34 64