



Communiqué de presse – 29 mars 2018

Résidence universitaire Stefan ZWEIG à Saint-Martin-d'Hères : une nouvelle offre de logements étudiants sur le site Condillac

Constituant l'un des plus grands ensembles de logements étudiants sur le campus de Saint-Martin-d'Hères, le site Condillac continue sa mue et accueillera à la rentrée 2018 la résidence universitaire Stefan ZWEIG. La réactivité et le savoir-faire de Linkcity Sud-Est et de l'Opac38 ont permis la réalisation rapide de cette nouvelle résidence, répondant ainsi à la demande du CROUS Grenoble Alpes de proposer une nouvelle offre de logements étudiants dans la métropole de Grenoble pour la rentrée prochaine.

Dans le cadre de la mutation du quartier résidentiel étudiant Condillac sur le campus de Saint-Martin-d'Hères, Linkcity Sud-Est et l'Opac38 ont répondu à l'appel d'offre du CROUS Grenoble Alpes pour la conception, le financement et la construction d'une nouvelle résidence étudiante sur un foncier mis à disposition par l'Etat. Le projet propose ainsi 240 nouveaux lits répartis dans 200 logements.



Perspective résidence universitaire Stefan Zweig

La résidence Stefan ZWEIG s'étendra sur environ 5 200 m² répartis sur 6 niveaux et 201 logements :

- 160 studios dont 8 PMR,
- 40 logements T2 dont 2 PMR,
- 1 logement de fonction pour le personnel du CROUS Grenoble Alpes.

Ce bâtiment, économe en énergie et respectueux de l'environnement, s'inscrit dans la réglementation en vigueur RT 2012, avec des performances 20% supérieures aux attentes.

Cette construction offrira aux étudiants une qualité d'accueil moderne : chambre meublée avec de nombreux rangements, espace étude connecté au réseau wifi, salle de bain individuelle et kitchenette équipée dans chaque logement. La résidence comprend également des espaces collectifs, favorisant ainsi le lien entre les étudiants : laverie et espace de co-working avec une connectique adaptée.

Cette opération inscrite au CPER et à l'Opération Campus bénéficie du soutien financier de la Région Auvergne Rhône Alpes (1.86 M€) et de Grenoble Alpes Métropole (1 M€). Les travaux débutés en juin 2017 s'achèveront pour assurer la rentrée universitaire de 2018.

Les acteurs du projet :

- **Maitre d'ouvrage** : Linkcity Sud-Est
- **Bailleur investisseur** : Opac38
- **Gestionnaire** : CROUS Grenoble Alpes
- **Entreprise générale** : Bouygues Bâtiment Sud-Est
- **Financements** : Etat - Région Auvergne Rhône-Alpes, Grenoble Alpes Métropole
- **Architectes** : Michel Benoit Architectes
- **BET fluides et environnement** : Cotib
- **BET voirie et paysagiste** : Urbalab

Contacts médias :

Marie Leroy – Agence Monet + Associés
marie@monet-rp.com / 04 78 37 34 64

À propos de Linkcity :

Linkcity regroupe les filiales de développement immobilier de Bouygues Construction. Depuis bientôt 30 ans, Linkcity réalise des projets immobiliers de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés. Linkcity développe pour ses clients une gamme étendue de savoir-faire dans le cadre d'opérations immobilières clés en main, de participation à l'aménagement de quartiers ou de villes, d'opérations de rénovation ou de constructions neuves. En France, Linkcity a vendu en 2017 près de 1 700 appartements, 2 800 chambres et logements en résidences gérées, 57 000 m² de bureaux et 43 000 m² de commerces, entrepôts et équipements.

www.linkcity.com / www.bouygues-batiment-sud-est.fr

À propos du CROUS Grenoble Alpes :

Le Crous Grenoble Alpes est un établis-sement public administratif relevant du Ministère de l'éducation nationale, de l'en-seignement supérieur et de la recherche. A l'échelle de l'Académie de Grenoble, il contribue à la mise en œuvre de la politique nationale de vie étudiante pilotée par le Cnous en proposant les prestations et services propres à améliorer les conditions de vie et d'étude. Il apporte son concours aux politiques de vie étudiante conduites par la COMUE Université Grenoble Alpes, les établissements d'enseignement supé-rieur et les collectivités territoriales.

À propos de l'Opac38 :

Créé en 1950, l'Opac38 est un établissement public à caractère industriel et commercial au service de l'habitat dont la compétence s'étend sur l'ensemble du territoire de la Région Auvergne Rhône-Alpes.

Premier bailleur en Isère, l'Opac38 dispose d'un patrimoine de 25 296 logements présents sur 273 communes de l'Isère et 9 communes du Rhône.

Dans le respect des trois préceptes d'équité sociale, d'efficacité économique, de performance environnementale, et au travers de ses deux valeurs que sont la solidarité et le développement durable, l'Opac38 propose :

- *une expertise en matière de construction, d'amélioration et de gestion de proximité pour une offre d'habitat complète avec des services adaptés,*
- *une synergie avec les collectivités locales,*
- *une volonté d'innover et anticiper pour préserver les ressources, maîtriser les charges et répondre aux évolutions de notre société.*

L'Opac38 a pour missions de :

- *Garantir une gestion de proximité pour accompagner les habitants dans leur cadre de vie, favoriser l'entraide et le lien social avec tous les acteurs locaux.*
- *Proposer toutes les solutions d'habitat adapté afin de répondre aux enjeux environnementaux et aux besoins spécifiques des populations, quel que soit leur parcours résidentiel.*
- *Contribuer au développement des territoires.*

<http://www.opac38.fr/>

Contacts médias :

Marie Leroy – Agence Monet + Associés

marie@monet-rp.com / 04 78 37 34 64